

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik nr 1: UZGODNIENIA

<u>Inwestycja:</u>	Budowa parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 2202L Garbów - Gutanów - Czesławice – Nałęczów w Nałęczowie obejmującą: Budowę parkingu przy ul. H i K Dulębów w Nałęczowie wraz z niezbędną infrastrukturą (kanalizacja deszczowa, oświetleniem) oraz przebudową drogi powiatowej 2202L w zakresie przebudowy i budowy chodników.
<u>Inwestor:</u>	Gmina Nałęczów ul. Lipowa 3 24-150 Nałęczów
<u>Jednostka projektowa:</u>	Pracownia Projektowa RoadWay
<u>Adres inwestycji:</u>	24-150 Nałęczów, ul. H. i K. Dulębów (działki ewidencyjne 16/1, 16/12, 17, 921/2 – obręb Bochothnica)
<u>Stadium:</u>	UZGODNIENIA
<u>Data:</u>	16.07.2026

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXII, XXV, XXVI

Lp.	Tytuł tomu
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
3	PLAN BIOZ
4	Załącznik nr 1: UZGODNIENIA

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ ZAWIERAJĄCA UZGODNIENIA	3
1.1.	Uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	3
1.2.	Uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Puławach	4
1.3.	Uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	7
	7	
1.4.	Uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Puławach	11
1.5.	Uzgodnienie z PGE w zakresie linii 15 kV	13
1.6.	Uzgodnienie z PGE w zakresie linii 110 kV	15
	16	

I. CZĘŚĆ ZAWIERAJĄCA UZGODNIENIA

1.1. Uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Rynek 1
20-001 Lublin

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Pracownia Projektowa RoadWay
Grzegorz Kowalik
ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa

Nasz znak:
IN.5142.349.1.2025.PSS1

Data:
2025.08.11

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie parkingu

Obiekt: działki nr ewid. 16/1 oraz 16/12 usytuowane przy ul. Heleny i Kazimierza Dulebów w Nałęczowie

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z 10.07.2025 r. wpływ do kancelarii W1 OZ w Lublinie 17.07.2025 r.), złożonego przez Pana Grzegorza Kowalika Pracownia Projektowa RoadWay:

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie parkingu w obrębie działek nr ewid. 16/1 oraz 16/12 usytuowanych przy ul. Heleny i Kazimierza Dulebów w Nałęczowie

UZASADNIENIE

Działki będące przedmiotem niniejszego postępowania nie zostały objęte indywidualnym wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego, położone są również poza zespołem architektoniczno-krajobrazowym Nałęczowa, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A-585. W związku z tym w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania przepis art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), o co natomiast wnioskował Pan Grzegorz Kowalik Pracownia Projektowa RoadWay.

Zgodnie z treścią art. 61a Kpa, gdy zadanie wszczęcia postępowania administracyjnego zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji

POUCZENIE

Na podstawie art. 61 a § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego na niniejsze postanowienie przysługują zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr inż. Andrzej Kuczyński

Puławy, dn. 15.10.2025 r.

PZD.II.10/4117A/72/2025

Pracownia Projektowa Roadway
ul. Szachowa 1
04-894 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 października 2025 r. dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy drogi powiatowej (działka nr ew. 17) Nr 22021. *Garbów – Gutanów – Czesławice – Nałęczów (ul. Dułębów, ul. Poniatowskiego od dr. woj. 830 do ul. Granicznej)* w związku z budową parkingu na działkach nr 16/1 i 16/12 w Nałęczowie. Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach uzgadnia w/w projekt z uwagami:

1. Należy rozszerzyć zakres projektu o obustronny chodnik na działce nr 921/2 oraz zaprojektować przejście dla pieszych przez ul. Sienkiewicza, aby zachować ciąg komunikacyjny dla pieszych.
2. Należy zaprojektować perony w rejonie przystanków autobusowych, dostosować szerokość dróg dla pieszych oraz strefy oczekiwania w rejonie przejść do obowiązujących przepisów.

Jednocześnie przypominamy, że inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogowym jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim przedmiotowych urządzeń w terminie co najmniej 28 dni przed planowanym rozpoczęciem robót (wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony przez właściwy organ projekt organizacji ruchu w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub ograniczało widoczność na drodze albo powodowało wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych).

Anna Nizioł
Dyrektor
/podpisano elektronicznie/



Signed by /
Podpisano przez

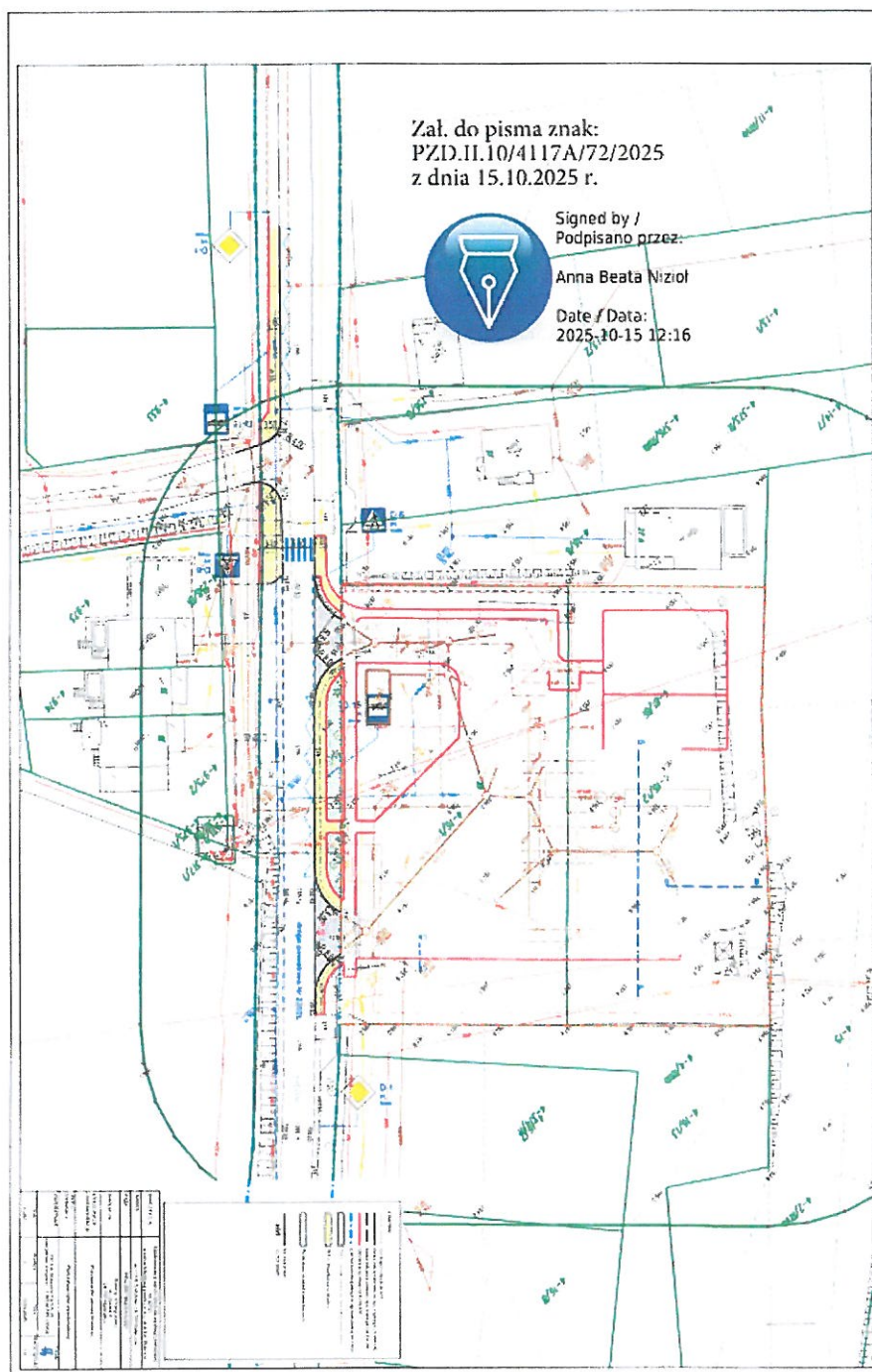
Anna Beata Nizioł

Date / Data:
2025-10-15 12:18

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach (ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy, 81 888 41 60, e-mail: biuro@pzd.pulawy.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: biuro@pzd.pulawy.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu uzgodnienia projektu budowlanego, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.



1.3. Uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków



Wojewódzki
Urząd
Ochrony
Zabytków
w Lublinie

Pan [redacted]

Nasz znak:

IN.5142.50.1.2026.KPI

Data:

2026.05.15

Sprawa: wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej 22021, w zakresie budowy i przebudowy fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą na częściach terenu działek o nr ew.: 17, 921/2 (ul. Helena i Kazimierza Dulebów) w Nalęczowie w ramach zadania pn.: „Budowa parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 22021, Gierbin – Gintawin – Nalęczów w Nalęczowie obejmującej budowę parkingu przy ul. H i K Dulebów w Nalęczowie oraz przebudowę drogi powiatowej 22021 w zakresie budowy chodnika i niezbędnej infrastruktury”

Obiekt: działki o nr ew.: 17, 921/2 w części zlokalizowane w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nalęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585, na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 28 marca 1972 r., znak: KL.IV-7/22/72

DECYZJA

Napodstawia art. 8 ust. 1 pkt 1, 10, 6, art. 7 pkt 1, art. 30 ust. 1 pkt 1, art. 60 pkt 2, art. 92 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2016 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Starostwa Powiatowego oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku opisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 30 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 8 marca 2026 r. (zespół wniosku do kancelarii WKZ w Lublinie drogą elektroniczną za pośrednictwem eDOKŁAD-PURD) z 10 marca 2026 r. i uzupełnionego 13 marca 2026 r. o pełnomocnictwo oraz poprawiony dokumentację projektową

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a:

wydać pozwolenie na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej 22021, w zakresie budowy i przebudowy fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą na częściach terenu działek o nr ew.: 17, 921/2 (ul. Helena i Kazimierza Dulebów) w Nalęczowie w ramach zadania pn.: „Budowa parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 22021, Gierbin – Gintawin – Nalęczów w Nalęczowie obejmującej budowę parkingu przy ul. H i K Dulebów w Nalęczowie oraz przebudowę drogi powiatowej 22021 w zakresie budowy chodnika i niezbędnej infrastruktury” zlokalizowanych w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nalęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585,

w zakresie i w sposób przedstawiony w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu projektu budowlanego pn.: „Budowa parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 22021, Gierbin – Gintawin – Nalęczów w Nalęczowie obejmującej budowę parkingu przy ul. H i K Dulebów w Nalęczowie oraz przebudowę drogi powiatowej 22021 w zakresie budowy chodnika i niezbędnej infrastruktury”

Ul. Architektów 4
20-115 Puławy

tel. fax: 51 512 90 73
tel. 51 512 90 73 e-mail: p.k@konsk.lublin.pl
www.konsk.lublin.pl

e-mail: urzedy@konsk.lublin.pl
tel. 51 512 90 73 fax: 51 512 90 73
e-mail: p.k@konsk.lublin.pl

KPa_KK_196_52

1

opracowanym przez jednostkę projektową: *Pracownia Projektowa RoadWar*, autorstwa mgr inż. Grzegorza Kowalika – specjalność drogowa, mgr inż. Marcina Stachula – specjalność sanitarna, grudzień 2025 r.

z wyłączeniem zakresu planowanej inwestycji zaprojektowanej na terenie działek o nr ew.: 16/1, 16/12 oraz pozostałych fragmentach działek o nr ew.: 17, 921/2 będących poza obszarem zespołu architektoniczno-krajoobrazowego Nalęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585, jako nie podlegających kompetencjom Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

przy spełnieniu następujących warunków:

1. prowadzenia inwestycji w sposób bezkolidyjny w stosunku do drzew i ich systemów korzeniowych,
2. prowadzenia robót budowlanych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób jak najmniej szkodzący drzewom. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza koronami drzew lub ewentualnie na ukłóconych matach antykompresyjnych. W zasiegu rzutu koron zabrania się składowania jakiegokolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania,
3. niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych uciążliwościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
4. w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Działki o nr ew.: 17, 921/2 w części są zlokalizowane w obrębie zespołu architektoniczno-krajoobrazowego Nalęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585. W związku z tym zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na realizację planowanej inwestycji na fragmentach ww. działek, położonych w granicach wpisowych architektoniczno-krajoobrazowego Nalęczowa, wymagane jest uzyskanie pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Niniejsze pozwolenie obejmuje zakres robót budowlanych związany z przebudową i budową fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą na częściach terenu działek o nr ew.: 17, 921/2 (ul. Helasy i Kazimierza Dąbłowa) zlokalizowanych w obrębie zespołu architektoniczno-krajoobrazowego Nalęczowa wpisanego do rejestru zabytków. Z postępowania wyłączona zakres planowanej inwestycji zaprojektowanej na terenie działek o nr ew.: 16/1, 16/12 oraz pozostałych

ul. Architektura i
Budownictwo

ul. Karłowicza 10
tel. 24 66 11 11 11
www.starostwo-pulawy.pl

www.starostwo-pulawy.pl
tel. 24 66 11 11 11
e-mail: ul. Architektura i Budownictwo

fragmentach działek o nr ew.: 17, 921/2 będących poza obszarem zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nalęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585, jako nie podlegających kompetencjom Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Należy nadmienić, że Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z 11 sierpnia 2025 r. znak: IN.5142.349.1.2025.P881 odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie parkingu w obrębie działek nr ew. 16/1 oraz 16/12 usytuowanych przy ul. Heleny i Kazimierza Dulebów w Nalęczowie. Przedłożony wówczas wniosek oraz dołączona dokumentacja wskazywały, że inwestycja miała być realizowana jedynie na terenach działek nr ew. 16/1 oraz 16/12, które znajdują się poza granicami zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nalęczowa wpisanego do rejestru zabytków.

Obecnie przedłożona dokumentacja projektowa obejmuje nie tylko działki nr ew.: 16/1, 16/12 lecz również części działek o nr ew.: 17, 921/2 zlokalizowanych w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nalęczowa wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie wpisanym do rejestru zaprojektowano budowę i przebudowę fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą.

Warstwy konstrukcji projektowanego chodnika oraz fragmenta istniejącego chodnika przeznaczonego do przebudowania mają składać się z:

- warstwy szeralnej z kostki betonowej gr. 8 cm,
- podsypanki cementowo-piaskowej gr. 3 cm,
- warstwy podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm.

W dokumentacji projektowej wskazano, że dwa drzewa kolidujące z planowaną budową chodnika zostały usunięte. Na ich usunięcie Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zezwolenia decyzją z 16 sierpnia 2025 r. znak: IN.5146.232.1.2025. Planowaną do przebudowy istniejący fragment chodnika zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie drzew. Mając na uwadze powyższe w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawano warunki, których wypełnienie pozwoli przeprowadzenie robót bez negatywnego wpływu na drzewostan. Inwestycja winna być prowadzona w sposób bezkolidyjny w stosunku do drzew i ich systemów korzeniowych. Należy wykonywać roboty budowlane związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń termicznych - w sposób jak najmniej szkodzący drzewom. Wszelkie ruchy sprzętu budowlanego powinny być zorganizowane poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu rzutu korony zabrania się składowania jakiegokolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania. Należy niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

W obrębie inwestycji nie ma zlokalizowanego stanowiska archeologicznego. Przypominamy jednak, że podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kalfi, fragmenty konstrukcji murywanych, drewnianych, itp.) należy prowadzić roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązujące wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego

mgr inż. Andrzej Kozłowski
28-111 Łuków

tel. fax: 81 542 90 50
tel. 81 542 90 51 (dla zgłoszeń i zapytań)
e-mail: konserwator@puk.gov.pl

www: uk.gov.pl
tel. 81 542 90 50 (dla zgłoszeń i zapytań)
e-mail: uk@puk.gov.pl

1.4. Uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Puławach

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Skłodowska 1a
Reg. 431029300 NIP 716-22-72-430
Tel./fax 81 028-59-66, tel. 81 886-41-00

Puławy, dn. 26.02.2026 r.

PZD.II.10/4117A/14/2026

Pracownia Projektowa RoadWay
ul. Szachowa 1
04-894 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 lutego 2026 r. dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego parkingu P&R w Nałęczowie przy ul. Dulębów na dz. nr ew. 16/1 przy drodze powiatowej (działka nr 17) Nr 2202L Garbów – Gutanów – Czesławice – Nałęczów (ul. Dulębów, ul. Poniatowskiego od dr. woj. 830 do ul. Granicznej), Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach uzgadnia w/w projekt bez uwag.

Jednocześnie przypominamy, że inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogowym jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim przedmiotowych urządzeń w terminie co najmniej 28 dni przed planowanym rozpoczęciem robót (wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony przez właściwy organ projekt organizacji ruchu w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub ograniczało widoczność na drodze albo powodowało wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych).

DYREKTOR
mgr inż. Anna Nizioł

1. Welche Aufgaben hat das Parlament in der Schweiz? 2. Welche Aufgaben hat das Bundesgericht? 3. Welche Aufgaben hat das Bundesrat? 4. Welche Aufgaben hat das Bundesversammlung? 5. Welche Aufgaben hat das Bundesrat? 6. Welche Aufgaben hat das Bundesversammlung? 7. Welche Aufgaben hat das Bundesrat? 8. Welche Aufgaben hat das Bundesversammlung? 9. Welche Aufgaben hat das Bundesrat? 10. Welche Aufgaben hat das Bundesversammlung?	1. Das Parlament ist das höchste Organ der Schweiz. 2. Das Bundesgericht ist das höchste Organ der Schweiz. 3. Der Bundesrat ist das höchste Organ der Schweiz. 4. Die Bundesversammlung ist das höchste Organ der Schweiz. 5. Der Bundesrat ist das höchste Organ der Schweiz. 6. Die Bundesversammlung ist das höchste Organ der Schweiz. 7. Der Bundesrat ist das höchste Organ der Schweiz. 8. Die Bundesversammlung ist das höchste Organ der Schweiz. 9. Der Bundesrat ist das höchste Organ der Schweiz. 10. Die Bundesversammlung ist das höchste Organ der Schweiz.
---	--

1.5. Uzgodnienie z PGE w zakresie linii 15 kV

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
Wydział Architektury i Budownictwa
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
-8-



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Puławy
24-100 Puławy, ul. Sieroszewskiego 6
tel.: (+48 81) 445 10 00
fax: (+48 81) 804 41 61
e-mail: sekretariat.rej.d@pgedystrybucja.pl

Puławy, 17 lipca 2026 r.
L. dz. /PGED0722716KW26/2026
Egz. nr 1



Pracownia Projektowa RoadWay
Grzegorz Kowalik
ul. Szachowa 1
04-894 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w związku z planowaną inwestycją budowy parkingu przy ul. H. i K. Dulębów w m. Nałęczów;

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2026r. informujemy, że PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Puławy uzgadnia projekt zagospodarowania terenu w związku z planowaną inwestycją budowy parkingu przy ul. H. i K. Dulębów w m. Nałęczów z następującymi uwagami:

1. W miejscach skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zabezpieczenie kabli wykonać poprzez założenie na kablu osłon dwudzielnych o długości skrzyżowania + po 0,5m poza skrzyżowanie lub poza obszar objęty zmianą zagospodarowania. Prace w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie.
3. Powyższy zakres robót należy wykonać własnym kosztem i staraniem zgodnie z przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A. O/Lublin procedurami, zlecając wykonanie uprawnionemu podmiotowi gospodarczemu. Po wykonaniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną przepustów, którą należy dostarczyć do Rejonu Energetycznego Puławy.
4. Wykonanie prac należy zgłosić do odbioru przed zasypaniem w Rejonie Energetycznym Puławy.
5. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót koszty ich naprawy poniesie wykonawca robót.

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WŚCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY, KONTA BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl



6. W przypadku ujawnienia niezinventaryzowanych urządzeń elektroenergetycznych na każdym etapie procesu budowlanego, sposób dalszego postępowania uzgodnić z Rejonem Energetycznym Puławy.
7. Wiążącym uzgodnieniem jest uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej właściwego Starostwa Powiatowego.
8. Zasady lokalizacji obiektów w stosunku do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej określają stosowne przepisy. W tym przypadku adekwatnymi są zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury zawarte w Dzienniku Ustaw nr 47 poz. 401 z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, które powinny być uwzględnione na etapie opracowywania planu zagospodarowania.
9. W przypadku braku możliwości zastosowania się do powyższych regulacji w celu zmiany sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z potrzebami Inwestora, istnieje możliwość przebudowy kolidującego fragmentu sieci. W takiej sytuacji Inwestor winien wystąpić do Rejonu Energetycznego z wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji z urządzeniami i sieciami elektroenergetycznymi. Całość prac związanych z przebudową czynnych urządzeń i sieci elektroenergetycznych w zakresie zgodnym z potrzebami Inwestora należy wykonać własnym kosztem i staraniem na podstawie uzgodnionego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin RE Puławy projektu technicznego.

[Signature]
mgr inż. Andrzej R. J.
Ogólny Lublin
Rejon Energetyczny Puławy
Zastępca Dyrektora
Piotr Kozłowski
podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: DK

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-140 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZETŁ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V. WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS- 000043124, NIP: 946-25-93-835, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 5 739 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACZONY, KONTA BANKOWE: BANK POLSKA S.A. O/WARSZAWA, AL. JERZYSZOWSKIE 2, 00-490 WARSZAWA, NR 45 1240 6016 1111 0010 2659 5194, www.pgedystrybucja.pl

1.6. Uzgodnienie z PGE w zakresie linii 110 kV



PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

tel.: (+48 81) 710 57 02
fax: (+48 81) 744 21 09
e-mail: sekretariat@pged.pl

Lublin, 17 lipca 2026 r.

L. dz. PGE PGED0722196KW26/MZ/ZE/MCH/2026



Pracownia Projektowa RoadWay
ul. Szachowa 1
04-894 Warszawa

W odpowiedzi na Państwa pismo nr 18/12295/2026 dnia 16.07.2026 roku oraz uzgodnienia w trybie roboczym, dot.: "Analizy możliwości zagospodarowania terenu pod i w pobliżu linii 110 kV relacji Poniatowa - Nałęczów w prześle (116-117)" w miejscowości Nałęczów, na działkach o numerach ewidencyjnych (16/1, 16/12, 17, 921/2 - Obręb Bochothnica) przy ul. H. i K. Dulębów", PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, informuje, że **Uzgadniamy** Analizę zgodności inwestycji polegającej na **budowie parkingu P&R, wraz z niezbędną infrastrukturą (kanalizacja deszczowa, oświetleniowa) oraz przebudową drogi powiatowej 2202L w zakresie przebudowy i budowy chodników przy ul. H. i K. Dulębów**, zlokalizowanych pod i w pobliżu linii napowietrznych 110 kV relacji Poniatowa - Nałęczów, opracowanej przez **EL Engineering Hubert Moczyński**, NIP: 796 240 44 83, ul. Irysów 11A/1, 05-500 Piaseczno, projektant Pan **Hubert Moczyński**.

1. Z przedstawionej analizy możliwości budowy i zagospodarowania terenu wynika, że jest możliwe wykonanie inwestycji dotyczącej zagospodarowania terenu pod i w pobliżu linii LWN 110 kV (rysunek nr 1, 2, 3, 4 - Uzgodnione rysunki zostały opieczątowane) - w szczególności pod następującymi warunkami:

- Minimalna pionowa odległość najniższych przewodów linii napowietrznej dwutorowej 110 kV relacji Poniatowa - Nałęczów (prześle 116 -117) w warunkach normalnej pracy w temp + 80°C względem jezdni (drogi) oraz parkingu na terenie inwestycji, nie może być mniejsza niż 9,1 m - (Rysunek 1 i 2), - warunek spełniony zgodnie z normą PN-EN 50341-2-22:2022-06,
- Minimalna pionowa odległość najniższych przewodów linii napowietrznej jednotorowej 110 kV relacji Poniatowa - Nałęczów (prześle 116 - 117) w warunkach sady katastrofalnej w temp -5 °C względem jezdni (drogi) oraz parkingu na terenie inwestycji, nie może być mniejsza niż 9,1 m - (Rysunek 1 i 2), - warunek spełniony zgodnie z normą PN-EN 50341-2-22:2022-06,
- Istniejący stopień obostrzenia linii 110 kV relacji Poniatowa - Nałęczów w prześle (116 - 117) spełnia wymagany stopień obostrzeń zgodnie z normą PN-EN 50341-12-22-2022 dla parkingów oznakowanych (tabela 5.9.1/PL.1 pozycja 12),
- Słup nr 117 linii 110 kV relacji Poniatowa - Nałęczów, nie wymaga budowy dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z normą PN-EN 50341-1:2013-03. (Projektant oświadcza, że nie ma wymogu rozbudowy istniejącego uzziemienia słupa nr 117 o dodatkowe uzziemienie ochronne).
- Zaprojektowane zagospodarowanie terenu (obniżenie niwelety) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego - 10 kV/m dla miejsc dostępnych dla ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA. NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl



- czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy – Zgodnie z rysunkiem nr 4 (Rozkład PEM) składowa elektryczna.
- W pasie technologicznym linii 110 kV relacji Poniałowa – Nałęczów, nie lokalizuje się oświetlenia ulicznego,
 - W granicach pasa technologicznego, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin nie wyraża zgody na nasadzenia krzewów i drzew bez uprzednich uzgodnień,
2. Ewentualna Inna, niż w przedstawionej ekspertyzie lokalizacja obiektów, jest możliwa pod następującymi warunkami:
- lokalizacja obiektu budowlanego musi zostać powtórnie uzgodniona w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin.
3. Przed realizacją inwestycji należy opracować i uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin:
- Projekt organizacji placu budowy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych spełniający w szczególności postanowienia:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003],
 - Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy [Dz. U. 2018 poz. 1786],
 - Zgodnie z art. 18 i następnymi ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane [Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. ze zm.] dla bezpieczeństwa robót niezbędne jest opracowanie (będące częścią projektu budowlanego) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (szczegółowy zakres opracowań reguluje Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.]).

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Departament Eksploatacji

podpis 
Jacek Górnik

Załącznik 1 / 1 egzemplarz

Załącznik nr 1 – Uzgodniona Analiza możliwości zagospodarowania terenu w pobliżu linii elektroenergetycznej 110 kV – budowa parkingu przy ul. H. i K. Dulbów.

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat (Inwestor),
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Maciej Choroś, maciej_choros@pgedystrybucja.pl, tel. + 48 81 445 1575

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIŁOZIBĄ W LUBLINIE, 20-140 LUBLIN, UL. GABARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PRUWANSZUJĄCEGO PRZELZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WŚCHÓD W LUBLINIE Z SIŁOZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PGE NR KRŚ: 000043124, NIP: 546-25-91-053, REGON: 06951840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 129 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY, KONTA BANKOWE: BANK POLSKA S.A. O/WARSZAWA, AL. JERZYSKIE 1 00-480 WARSZAWA, NR 40 1140 6016 1111 UO10 2859 5196, www.pgedystrybucja.pl